

TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Svislé konstrukce:

system Porotherm



Vodorovné konstrukce:

nosné	podkladní betonová deska na základových pasech železobetonový žebírkový strop
podlahy	povrch - viz. finální úpravy povrchů podlah
podhledy	1.NP - štuková omítka 2.NP - sádkartonový podhled

Konstrukce střešní:

tvar	sedlová, o sklonu 24° - nezasahuje do obytného prostoru
krytina	betonová taška Bramac – černá
krov	příhradové vazníky
tepelná izolace	minerální desky v tepelně izolačním souvrství

Konstrukce truhlářské:

schodiště	dřevěná konstrukce s plnými podstupnicemi materiál buk, opatřeno bezbarvým lakem, podstupnice laminát madlo MDF, Pu lak, krémová bílá,
------------------	---



Výplně otvorů:

dveře vstupní	dřevěné plné s průchozí výškou 203 cm bezpečnostní vložka, klika – bezpečnostní rozeta fy. M & T, povrch SNI broušeno – matný nikl, klika Lusy panoramatické kukátko křídlo a zárubeň: R11, R13, R15 barva zelená; R12, R14 barva modrá
----------------------	---

dveře interiérové
nadstandardních
rozměrů a provedení
v přízemí



v hl. komunikaci od vstupních dveří do obývací místnosti: celoprosklené posuvné ve dřevěném rámu - před stěnou, barva obvod. rámu bílá, sklo - čiré hladké bez vzorků, bez zárubně, průchozí výška 270 cm (2ks)

v přízemí do pomocných místností: plné, obložková zárubeň, průchozí výška 197 cm (3ks), křídlo a zárubeň barva krémová bílá
ve 2 NP: plné, obložková zárubeň, průchozí výška 210 cm, křídlo a zárubeň barva krémová bílá (5ks)

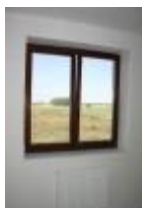
kování:

dveře mimo wc, koupleny a posuvných dveří: M & T rozetové, Lusy SNI broušeno, provedení matný nikl, dózic. zámek

wc a koupelny: WC Lusy SNI broušeno, provedení matný nikl

posuvné dveře: M & T typ Entero úchytka, 9,2/3,2 cm SNI broušeno, provedení matný nikl

Okna



izolační dřevěná lamelová (europrofily), nátěr-lazurovací lak

izolační dvojsklo

vnitřní parapety - barva bílá, zalícováno s rovinou podparapetní stěny

kování oken celoobvodové MACO,

ovládání jednopákové s mikroventilací

oplechování vnějších parapetů - titanzinkový plech

Úpravy povrchů:

podlahy

zádveří, domácí práce, WC: dlažba Bohemia Gres Taurus, Granit 69S Rio Negro 19,7x19,7 cm dlažba Bohemia Gres Taurus, Granit 69S, sokl z pásků dlažby - v. 7 cm

chodba, obývací pokoj, kuch. kout, schodišťová hala, šatna: laminátová podlaha v designu buk, sokl dle podlahy (typové podlahové lišty)

koupelna: Rako - Buffalo, černá, 45x45 cm



pokoje: finální (pochozí) vrstva podlahy není dodávkou stavby

omítky vnitřní
malby vnitřní
omítky venkovní

dvouvrstvé, včetně kovových rohovníků
standardní, barva bílá

dvouvrstvé, včetně rohovníků

finální nátěr barva okrová, sokl mozaiková omítka

obklady



WC: Rako - Pool, bílá, 19,7x9,7 cm

koupelna: Tweed White, 25x40 cm, spárovací hmota - šedá

Venkovní úpravy:

vstupní závětrří čistící nášlapná vrstva tvořena betonovou dlažbou, včetně zapuštěné rohože

parkování

na pozemku objektu před uliční fasádou, 1 parkovací stání s přístřeškem s možností druhého stání před vstupem do objektu

přístřešek parkování

ocelová konstrukce s výplní pororošt, žárově zinkováno

krytina: polykarbonátové desky



exteriérová dlažba před objektem

betonová dlažba kladená do šterkového souvrství

exteriérová dlažba-terras

velkoformátová betonová dlažba, 40x40 cm s vymývaným povrchem přírodního, kamene, kladená do šterkopískového souvrství



oplocení

drátěné pletivo, barva zelená, poplastované, čtyřhranné, včetně sadových obrub – celková výška 150 cm

přístupová strana objektu je bez oplocení

box pro domovní odpad

ocelová konstrukce s brankou, sloupky s pororoštovou výplní, žárově zinkováno

klika boxu pro popelnice: firma M&T Lusy se čtvercovou rozetou, povrch: SNI - broušeno - matný nikel

betonová dlažba

přípojkový pilířek

z bílých plných cihel pro HUP, elektropřípojnou skříň, elektroměrovou skříň a přípojkovou telefonní skříň zde umístěno č. popisné, zvonek GROTHE miskové tlačítko KS 2075, matný chrom

mezistěny zahradních teras

ocelová konstrukce žárově zinkována, výplň prkna (smrk), povrchově upraveno



vsakovací těleso

pro vsakování dešťové vody

umístěno v zahradní části pozemku

Instalační rozvody:

vodovod

studená a teplá voda, potrubí plast

kanalizace

PVC

plynovod

ocelové potrubí

vytápění

měděné trubní rozvody

Technická infrastruktura obce:

Voda

dálkový vodovod TS Rudná

Odpad

kanalizace TS Rudná

Plyn

plynovod RWE Kladno

Elektro

ČEZ, obchodní kancelář Kladno

Telefon - pevná linka

není

Přístupová komunikace

asfaltová

Chodník

zámková dlažba

Vytápění a ohřev TUV:

závěsný plynový kotel v sestavě se zásobníkem teplé vody Buderus Family komplet Logamax U054- 24+S 120

desková tělesa Korado koupelna 2.NP: žebříkové kombinované otopné těleso Korado Koralux a zároveň podlahové vytápění (elektrorohož)

Zařizovací předměty :

umyvadlo s otvorem 55x44 cm s dírou (2ks)	IS Ecco
umývatko rohové 33,5x33 cm (1ks)	IS Ecco
umyvadlové baterie (3ks)	METALIA stojánková
klozet (2ks)	IS Ecco + sedátko - IS Ecco + Geberit kombifix
vestavěná vana (1ks)	akrylátová s podhlavníkem, bílá
vanová baterie (1ks)	METALIA nástěnná
sprchové sluch. (1 ks)	7 polohové
hadice (1 ks)	150 cm
pevný držák (1 ks)	
sprchový kout (1ks)	Ravak Angela 90 cm, včetně dveří Ravak
sprchová baterie (1 ks)	METALIA nástěnná bez příslušenství
sprchová sestava (1 ks)	

Obecné standardy:

venkovní výtokové ventily	v uliční části pozemku umístěn ve venkovní šachtě
vodoměrná sestava	v zahradní části pozemku umístěn na fasádě
koupelna	umístěno ve venkovní šachtě (u vstupu)
kuchyňský kout	zrcadlo
vypínače a zásuvky	vybavení a obklad není předmětem dodávky stavby vyjma vývodů pro napojení
osvětlení v exteriéru	předpokládá se zapojení el. sporáku
osvětlení v interiéru	ABB Time, barva bílá
světlovod	svítidlo na terase: Ligman – Hormen, Sandy 3, povrch - matná stříbrná, (2ks)
	svítidlo s pohybovým čidlem nad vstupem Ligman – Hormen, halog. žárovka, povrch - matná stříbrná , (1ks)
	pohybové čidlo nad vstupem (1ks)
	osvětlovací tělesa nejsou předmětem dodávky
	pro prosvětlení schodišťového prostoru

rozvod kabelů pro telefon (JTS), anténní rozvod koaxiálními kabely, rozhlasová a televizní anténa

Standard projektu:

pasportizace rodinného domu

stavební povolení

kolaudační rozhodnutí

doklady - protokol o tlakové zkoušce rozvodů vody a kanalizace, protokol o otopné a tlakové zkoušce topení, revize plynu a komínového tělesa, revizní zpráva elektro, vytyčovací protokol a geometrický plán

Poznámka č.1: Instalaci vestavěné skříně (není předmětem dodávky stavby) ke stěně u posuvných dveří, **podmiňujeme** vynecháním obou bočních výplní na výšku 1 m od stropu a v celé hloubce skříně.

Poznámka č.2: Kuchyňská linka a ostatní nábytkové sestavy zakreslené v půdorysech nabídkových listů nejsou předmětem dodávky a tedy nejsou součástí prodejní ceny.