

RD 10 – TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Svislé konstrukce:

system Porotherm



Vodorovné konstrukce:

nosné	podkladní betonová deska na základových pasech železobetonový žebírkový strop
podlahy	povrch - viz. finální úpravy povrchů podlah
podhledy	1.NP - štuková omítka 2.NP - štuková omítka sádkartonový pohled

Konstrukce střešní:

tvar	částečně pultová, sklon 8° - nezasahuje do obytného prostoru částečně plochá: pochozí a pobytová terasa
krytina	titanzinkový plech
krov	příhradové vazníky
tepelná izolace	minerální desky v tepelně izolačním souvrství

Konstrukce truhlářské:

schodiště	dřevěná konstrukce s plnými podstupnicemi masiv, lazura třešeň madlo MDF, Pu lak - bílá sokl Pu lak - bílá
------------------	--



Výplně otvorů:

dveře vstupní

dřevěné plné s průchozí výškou 203 cm
bezpečnostní vložka - klika - bezpečnostní rozeta fy. "M & T",
koule "Maty", povrch SNI broušeno - matný nikl, klika "Lusy"
panoramatické kukátko
křídlo a zárubeň - barva bílá

dveře interiérové nadstandardních rozměrů a provedení v přízemí

v hl. komunikaci od vstupních dveří do obývací místnosti -
celoprosklené ve dřevěném rámu, barva obvodového rámu bílá
sklo - čiré hladké, průchozí výška **2100 mm** (2ks), zárubeň barva
krémová bílá



*plné posuvné ve dřevěném rámu - před stěnou, křídlo barva bílá,
bez zárubně, průchozí výška **2100 mm** (1ks), kastlík barva
krémová bílá*

*v přízemí do pomocných místností - plné, obložková zárubeň,
průchozí výška 2100 mm (2ks, křídlo a zárubeň barva krémová
bílá*

*ve 2 NP - plné, obložková zárubeň, průchozí výška **2100 mm**,
křídlo a zárubeň barva bílá (4ks)*

*kování - M & T rozetové, Lusy SNI broušeno, provedení matný nikl,
dózic. zámek*

*wc a koupelny - "WC Lusy" SNI broušeno, provedení matný nikl
posuvné dveře: M & T typ "Entero úchytka", 92/32 mm, SNI
broušeno, provedení matný nikl*

*plné posuvné ve dřevěném rámu - před stěnou, barva obvod.
rámu bílá, bez zárubně, průchozí výška **2100 mm** (5ks)*



Okena

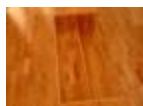


dřevěná lamelová (europrofily), nátěr-lazurovací lak, barva bílá
izolační dvojsklo
vnitřní parapety - barva bílá, zalícováno s rovinou podparapetní
stěny
kování oken celobvodové ROTO, kliky ROTO, barva bílá
ovládání jednopákové s mikroventilací
oplechování vnějších parapetů - titanzinkový plech

Úpravy povrchů:

podlahy

*zádveří, domácí práce, WC, předsíň 2.NP: dlažba Bohemia Gres
Taurus, Granit 69S Rio Negro 19,7x19,7 cm dlažba Bohemia Gres
Taurus, Granit 69S, sokl z pásků dlažby, AL lišta*
chodba, obývací pokoj, kuch. kout, schodišťová hala, pokoj:
dřevěná podlaha, Třešeň evropská, sokl dle podlahy



omítky vnitřní
malby vnitřní
omítky venkovní

obklady

pokoje včetně průchozí šatny: koberec (celoplošně lepeno), barva světle šedá

koupelna: velkoformátová slinutá dlažba, Campani Graphics Nero, 60/60 cm

dvouvrstvé, včetně kovových rohovníků
standardní, barva bílá

dvouvrstvé

finální nátěr barva bílá, červená, šedá, sokl mozaiková omítka

WC: Rako – Pool, bílá, 19,7x9,7 cm

koupelny: velkoformátový slinutý obklad, Company Graphics Bianco, 60/60 cm, 60/30 cm

Venkovní úpravy:

vstupní závětrří
parkování

velkoformátová terasová dlažba 40x40 cm, zapuštěná čistící rohož na pozemku objektu před uliční fasádou, 3 parkovací stání, 1 s přístřeškem

přístřešek parkování

ocelová konstrukce s výplní pororošt, žárově zinkováno
krytina: polykarbonátové desky

exteriérová dlažba před objektem terasy
exteriérové schodiště



betonová dlažba 20x20 cm kladená do šterkového souvrství

alternativní možnost přístupu do 2.NP - pro možnost dvougeneračního bydlení a výstup na obytnou střešní terasu
schodnice - ocelová konstrukce, žárově zinkováno
stupnice - velkoformátová betonová dlažba s vymývaným povrchem přírodního kamene
podstupnice - pororošťová výplň
zídka - oplechování parapetu, titan-zinkový plech
madlo - ocel. trubka, žárově zinkováno

terasa ve 2.NP

přístup z pokoje 2.NP, částečně celoprosklené zábradlí, velkoformátová betonová dlažba 40x40 cm s vymývaným povrchem přírodního kamene, kladená na terče



pobytová střešní terasa



přístup z exteriérového schodiště, velkoformátová betonová dlažba 40x40 cm s vymývaným povrchem přírodního kamene, kladená na terče

oplocení

přístupová strana objektu je oplocena - ocelové sloupky, žárově zinkováno a pororošťová výplň, zde umístěna poštovní schránka, domácí vrátný, č. popisné
větší část oplocení pozemku - drátěné pletivo, barva zelená, poplastované, čtyřhranné, včetně sadových obrub, celková výška 150 cm

vstupní branka a vrata pro výjezd

ocelová konstrukce - sloupky s pororošťovou výplní, žárově zinkováno, sestava je součástí oplocení
klika boxu pro popelnice - firma M & T "lusy" se čtvercovou rozetou, povrch: SNi - broušeno - matný nikl

posuvná vjezdová vrata

ocelová konstrukce s brankou, sloupky s pororošťovou výplní, žárově zinkováno, motorový pohon na dálkové ovládání

box pro domovní odpad

ocelová konstrukce s brankou, sloupky s pororošťovou výplní, žárově zinkováno, box je součástí oplocení

	<i>klika boxu pro popelnice - firma M & T "lusy" se čtvercovou rozetou, povrch: SNi - broušeno - matný nikl betonová dlažba</i>
přípojkový pilířek	vyzděno z plných cihel a omítnuto pro HUP, elektropřípojnu skříň, elektroměrovou skříň a přípojkovou telefonní skříň
vsakovací těleso	pro vsakování dešťové vody umístěno v zahradní části pozemku

Instalační rozvody:

vodovod	studená a teplá voda, potrubí plast
kanalizace	PVC
plynovod	ocelové potrubí
vytápění	měděné trubní rozvody

Technická infrastruktura obce:

Voda	dálkový vodovod TS Rudná
Odpad	kanalizace TS Rudná
Plyn	plynovod RWE Kladno
Elektro	ČEZ, obchodní kancelář Kladno
Telefon - pevná linka	není
Přístupová komunikace	asfaltová
Chodník	zámková dlažba

Vytápění a ohřev TUV:

plynový kotel Vaillant, umístěn v kotelně
desková tělesa Korado

koupelny: žebříkové kombinované otopné těleso "Korado Koralux", ve velké koupelně zároveň
podlahové vytápění (elektrorohož)

Zařizovací předměty :

umyvadlo (3ks): Sanitec Kolo – polosloup
umyvadlo (2ks): Sanitec Kolo – zápusné do desky
umyvadlové baterie (5ks): stojánková, Merkuria Paffoni
klozet (3ks): závěsný, Sanitec Kolo + Geberit
bidet (1ks): závěsný, Sanitec Kolo
bidetová baterie (1ks): stojánková, Merkuria Paffoni
vestavěná vana (2ks) – Kaldewei, smaltovaná ocel, bílá

vanová baterie (1ks) – stojánková, Merkuria Paffoni
vanová baterie (1ks) – stěnová, Merkuria Paffoni
sprchový kout (1ks) – atypická skleněná stěna Ravak
sprchová baterie (1 ks) - Merkuria Paffoni



Obecné standardy:

venkovní výtokové ventily	umístěn na bočné fasádě (zahradní část pozemku) a na střešní terase
vodoměrná sestava koupelny	umístěna v kotelně zrcadlo v celé délce stěny
kuchyňský kout	vybavení a obklad není předmětem dodávky stavby vyjma vývodů pro napojení předpokládá se zapojení el. sporáku
vypínače a zásuvky osvětlení v exteriéru	ABB Time, barva bílá přisazená exteriérová svítidla u tzv. francouzských oken na terasu a na exteriérovém schodišti, (7ks) pohybové čidlo nad vstupem (3ks) osvětlení teras – sloupky
osvětlení v interiéru	osvětlovací tělesa nejsou předmětem dodávky pouze v obytných místnostech
světlík	pro prosvětlení a zvětšení schodišťového prostoru
	
krb	oboustranná průhledová krbová vložka, barva rámu černá

rozvod kabelů pro telefon (JTS)
antenní rozvod koaxiálními kabely
rozhlasová a televizní anténa

Standard projektu:

pasportizace rodinného domu
stavební povolení
kolaudační rozhodnutí
doklady - protokol o tlakové zkoušce rozvodů vody a kanalizace, protokol o otopné a tlakové zkoušce topení, revize plynu a komínového tělesa, revizní zpráva elektro, vytyčovací protokol a geometrický plán

Poznámka č.1: Instalaci vestavěné skříně (není předmětem dodávky stavby) ke stěně u posuvných dveří, **podmiňujeme** vynecháním obou bočních výplní na výšku 1 m od stropu a v celé hloubce skříně.

Poznámka č.2: Kuchyňská linka a ostatní nábytkové sestavy zakreslené v půdorysech nabídkových listů nejsou předmětem dodávky a tedy nejsou součástí prodejní ceny.